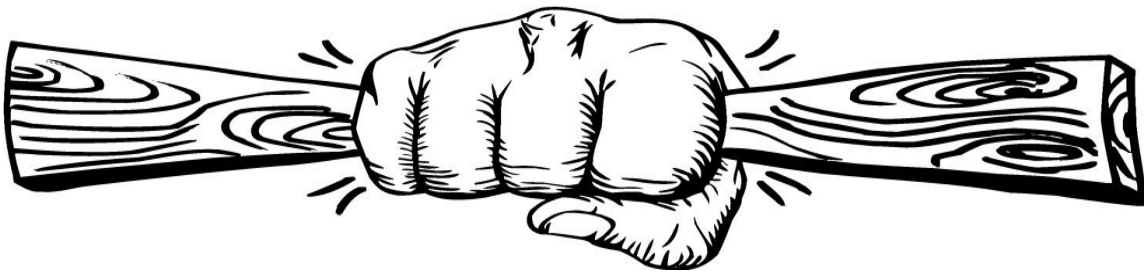


 **RAKENNUS OY**
RASICOMI



Laatukäsikirjan Sisältö

Petri Siivonen
18.2.2015

"Kun työ on nautinto, elämä on ilo. Kun työ on velvollisuus, elämä on orjuutta."

— Maxim Gorki

1 RASICOM OY YRITYKSENÄ

- Rasicom Oy on perustettu vuonna 2004. Yrityksen pääomistajat ovat Petri Siivonen, joka toimii hallituksen puheenjohtajana sekä Mika Moksén, joka on yrityksen toimitusjohtaja. Yritys toimii Uudellamaalla.
- Rasicom Oy tekee pääsääntöisesti uudisrakentamista. Yritys on erikoistunut seuraaviin työvaiheisiin: perustukset, elementtiasennukset, ikkuna- ja oviaasennukset, vesikattojen puutyöt, julkisivujen puutyöt, terassit ja aidat, väliseinät sekä erilaiset uudisrakentamisen puutyöt.
- Rasicom Oy tekee alihankintaa kokonaisurakoista osaurakoihin seuraaville tilaajille: NCC Rakennus, Lapti Oy, YIT Rakennus Oy, Jatke Oy, EKE-Rakennus Oy, Mesta Oy, Skanska Talonrakennus Oy. Yleisesti tilaajia ovat suuret ja keskisuuret rakennusliikkeet.
- Vuonna 2012 yrityksemme liikevaihto oli 1,3milj. € ja vuonna 2013 liikevaihto oli 0,85 milj. €. Käynnissä oleva tilikausi päättyy 30.3.2015 ja se liikevaihdoltaan olemaan noin 1,4milj. €.
- Rasicom Oy:ssä on omistajien lisäksi 2 työnjohtajaa. Lisäksi yrityksessä työskentelee 13 ammattikirvesmiestä. Alihankkijoina toimii työtilanteesta riippuen 4-20 kirvesmiestä.
- Yrityksellämme on tuotantotilat Lopen Pilpalassa, käsittäen 600m² lämmintä hallitilaa. Tuotantotilaa käytämme terassi-, aita- ja pienpuuelementtien valmistukseen.
- Yritys käyttää VALTTI-kortti järjestelmää työmailla. Yrityksemme tiedot löytyvät maksutta tilaajavastuu.fi -rekisteristä.
- Yrityksemme käyttää ammattityökaluja ja materiaaleissa käytämme CE- hyväksytyjä tuotteita. Työkalut ovat turvallisia ja ehjiä. Mahdollisesti vioittuvat työkalut huolletaan heti tai vaihdetaan uusiin.
- Yrityksen materiaalitoimittajia ovat Kiinnikekolmio, Rautia Leino Oy, Vantaan kiinnike sekä yleisesti rauta/kiinnike toimittajat Uudellamaalla.
- Yrityksen alihankkijoina toimivat Finest Partners oü, TT- Maalaus ja saneeraus Oy, PL Houserenovation Oy.

2. RASICOM OY:N LAATUPOLITIikka

Rasicom Oy seuraa laatua seuraavin keinoin:

- Tilaajan lähettämät urakkatarjouspyynnöt käsitellään Rasicom oy:n laskentaohjelmiin perustuen. Laskennassa käytämme rakennusalan työehtosopimuksen mukaista hinnoittelua. Tarkistamme resurssimme niin, että ne mahdollistavat kyseisen urakan suorittamisen annetussa aikataulussa. Noudatamme sopimusasioissa YSE 1998:n ehtoja.
- Ennen urakan aloittamista tilaajan kanssa pidetään aloituspalaveri, jossa käydään läpi työmaan laatuvaatimukset. Rasicom Oy tekee tilaajalle mallityön, joka tarkistetaan yhdessä tilaajan kanssa ja mahdolliset epäkohdat huomioidaan. Urakkaa seurataan Rasicomin omia laatuseuranta lomakkeilla, joita täytetään tarvittaessa ja annetaan sovituin väliajoin tilaajalle tarkistettavaksi. Urakan päättyessä Rasicom Oy täyttää luovutuslomakkeen, jossa käydään tilaajan kanssa työsuorite läpi ja tilaaja tarkistaa ja hyväksyy työn. Näin varmistamme, että tilaaja saa haluamansa lopputuloksen.
- Työntekijämme vastaavat ensisijaisesti työn laadun toteuttamisesta. Rasicom Oy käy läpi jokaisen työntekijän kanssa eri työvaiheiden laatusikat ennen urakan alkua. Laatua seurataan koko urakan ajan. Urakan päätteeksi työntekijöiden kanssa pidetään loppupalaveri, jossa käydään läpi onnistumiset ja haasteet. Tällä pyrimme parantamaan työn laatua ja tehokkuutta sekä kehittymään yrityksenä. Työntekijöiden kehitysideoita kuunnellaan ja otetaan huomioon aktiivisesti.
- Hyvän laadun takaa se, että tilaajan kanssa pidetään säännöllisesti urakoitsijapalavereita. Palavereissa käsitellään yhdessä tilaajan kanssa miten urakka on edennyt ja tuleeko ottaa huomioon muita asioita.
- Tilaajan aikataulu on Rasicom Oy:lle tärkeä. Teemme työn sovituissa aikataulussa ja laadusta tinkimättä.
- Työkoneissa on kalibrointitodistukset, jotka toimitamme tilaajalle nähtäväksi ennen töiden aloitusta.
- Yleisesti Rasicom Oy noudattaa seuraavia laatujärjestelmiä: RunkoRYL 2000, SisäRYL 2000, Rakennustöiden laatu 2009, Rakennustöiden turvallisuus ohjeet. Laatua seurattessamme käytämme erityisesti Rakennustöiden laatu 2009 laadunvarmistus pohjia.

Laatukäsikirjan Sisältö

- Kiinnitämme erityistä huomiota hyvään yhteistyöhön tilaajan ja muiden yhteistyökumppaneiden kanssa.
- Rasicom Oy:llä on voimassa lakisääteiset vakuutukset.

3 RASICOM OY:N TYÖTURVALLISUUS

Rasicom Oy ei tingi työturvallisuudesta.

- Rasicom on laatinut omat vaarojenarviointilomakkeet eri työvaiheista. Lomakkeet käydään läpi ja allekirjoitetaan yhdessä työntekijöiden kanssa ennen töiden aloitusta. Näin varmistetaan se, että työntekijät ovat ymmärtäneet riskit ja niiden ennaltaehkäisyn.
- Rasicom Oy seuraa ja ohjaa työntekijöitään sekä alihankkijoitaan ja tarkistaa, että heillä on tarvittavat suojavälineet työhönsä liittyen.
- Työntekijämme ovat suorittaneet työturvallisuuskorttikurssit ja osa työntekijöistä on käynyt myös tulityökorttikurssin.
- Telineissä, työtasoissa sekä työturvallisuuteen liittyvissä välineissä noudatetaan Suomen työturvallisuuslainsäädännön mukaisia ohjeita. Edellä mainitut asiat tarkastetaan määrätyn väliajoin.
- Työturvallisuuden pohjana on työturvallisuuslaki, jota noudatetaan jatkuvasti.
- Kaikki Rasicom Oy:n työntekijät ovat vakuutettuja jokaisen työpäivän ajan.

4 RASICOM OY:N ARVOT JA LAADUN KEHITTÄMINEN

- Rasicom Oy: n henkilöstö on laatuun ja työsuojelumääräyksiin sitoutunutta.
- Työntekijät ovat ammattitaitoisia ja motivoituneita.
- Työnjohtaja perehdyttää työntekijät jokaiselle työmaalle erikseen.
- Työhyvinvoinnista huolehditaan aktiivisesti. Työterveyshuollosta vastaa Myyrmäen Terveystalo.
- Rasicom Oy:n työnjohtajat tiedustelevat säännöllisesti työntekijöiltään työmaan olosuhteista ja työtavoista. Tavoitteena on, että kaikille työhön tuleminen on mukavaa ja että työntekijöille jää tarpeeksi aikaa lepoon, jolloin työkyky säilyy mahdollisimman hyvänä. Kunnioitamme työntekijöiden ammattitaitoa sekä tuemme heidän hyvinvointiaan.
- Työntekijät noudattavat työehtosopimuksen mukaisia taukoja.
- Laatua ja toimintaa kehitetään jatkuvasti tilaajan antaman palautteen pohjalta.
- Työn laatua ja tehoa parannetaan siten, että osa työntekijöistä on erikoistunut tekemään tiettyjä, sertifikaatin vaativia työvaiheita.
- Rasicom Oy pyrkii toimimaan kestävän kehityksen periaatteiden mukaisesti. Esimerkiksi jätteet rakennustyömailla lajitellaan, käytössä olevat työvälineet ja työkalut ovat laadukkaita ja kestäviä ja viestintä sekä laskutus hoidetaan sähköisesti.

5 RASICOM OY:N LAATUJÄRJESTELMÄN RAKENNE

- Työmailla käytettävät lomakkeet laadunvarmistukseen.
- Työmaan työturvallisuuteen liittyvät lomakkeet.
- Työntekijöiden urakkahinnoitteluun, laadun seurantaan ja toimintaan liittyvät lomakkeet.
- Alihankkijoiden toimintaan liittyvät lomakkeet. (sopimukset, laatuselvitykset, aikataulu).